

Sanuk Residences prijslijst land

1 Aug 2011-1 Januari 2012

Perceel nummer	Oppervlakte in M ²	Prijs in Baht/M ²	Valuta	Prijs perceel		Bijzonderheden
				in Baht	in Euro	
Nog voor verkoop beschikbaar				Contract prijs	Wisselkoers 1:45	

Percelen op projectdeel "Garden Village"						Gedeeltelijk omgeven door water
J-1	1,082	2,000	Baht	2,164,000	48,089 €	Voor multi functioneel gebruik
J-2	1,240	2,000	Baht	2,480,000	55,111 €	Voor multi functioneel gebruik
J-3	1,315	2,000	Baht	2,630,000	58,444 €	Voor multi functioneel gebruik
J-4	3,499	2,000	Baht	6,998,000	155,511 €	In kleinere percelen te verdelen

Percelen op projectdeel "Water Park"						Eiland met ophaalbrug als entree
G-2	1,225	2,500	Baht	3,062,500	68,056 €	Inclusief omliggend water
G-3	1,285	2,500	Baht	3,212,500	71,389 €	} Percelen zijn samengevoegd Opdelen in 2 eilanden mogelijk
G-4	1,237	2,500	Baht	3,092,500	68,722 €	
G-7	1,234	2,500	Baht	3,085,000	68,556 €	Inclusief omliggend water
G-8	1,145	2,500	Baht	2,862,500	63,611 €	Inclusief omliggend water
G-9	1,109	2,500	Baht	2,772,500	61,611 €	Inclusief omliggend water

Percelen op projectdeel "Hill View"						Lokaties voor bescheiden woningen
H-1	688	2,250	Baht	1,548,000	34,400 €	Mogelijkheid toevoegen eiland G-7
H-2	584	2,000	Baht	1,168,000	25,956 €	Fraaie locatie voor model "Santi"
H-3a	996	2,250	Baht	2,241,000	49,800 €	Fraaie locatie voor "Dutsadee"

Percelen op projectdeel "Lanna Valley"						Privacy in een fraaie omgeving
K-1	1,158	2,750	Baht	3,184,500	70,767 €	Fraai gelegen langs beek en vijver
K-2	1,154	2,500	Baht	2,885,000	64,111 €	Gelegen aan een beek
K-3	1,200	2,500	Baht	3,000,000	66,667 €	Gelegen aan een beek
K-4	1,310	2,500	Baht	3,275,000	72,778 €	Aan beek met uitzicht op rijstveld
K-5	1,334	2,500	Baht	3,335,000	74,111 €	Aan beek met uitzicht op rijstveld
K-7	1,330	3,000	Baht	3,990,000	88,667 €	Beschikbaar onder speciale condities
K-8	1,622	2,500	Baht	4,055,000	90,111 €	Beschikbaar onder speciale condities
K-9	1,312	2,500	Baht	3,280,000	72,889 €	Beschermd aan voet van heuvel

Percelen op projectdeel "Baan Melanie"						Ideaal voor bescheiden complex
E-4	576	1,500	Baht	864,000	19,200 €	Verkrijgbaar tegen speciale korting
E-6	576	1,500	Baht	864,000	19,200 €	bij aankoop van beide percelen

Percelen op projectdeel "Lanna Lake"						Fraai uitzicht over meer naar heuvels
N-1	966	2,000	Baht	1,932,000	42,933 €	Gelegen aan eigen toegangsweg
N-2	1,125	2,000	Baht	2,250,000	50,000 €	Gelegen aan eigen toegangsweg
N-3	1,315	2,000	Baht	2,630,000	58,444 €	Ruim uitzicht over waterpartij

Percelen op projectdeel "Lanna Village"						Nog in ontwikkeling
L-1	783					Nog niet beschikbaar
L-2	990					Nog niet beschikbaar
L-3	960					Nog niet beschikbaar
L-4	1,005					Nog niet beschikbaar
L-5	1,120					Nog niet beschikbaar
L-6	1,090					Nog niet beschikbaar
L-7	1,061					Nog niet beschikbaar
L-8	986					Nog niet beschikbaar
M-1	1,156					Nog niet beschikbaar
M-2	1,024					Nog niet beschikbaar
M-3	957					Nog niet beschikbaar
M-4	935					Nog niet beschikbaar
M-5	1,050					Nog niet beschikbaar

Prijzen exclusief kk. wo. contract- en registratiekosten. Deze kosten bedragen 3,3% van perceelprijs en komen voor rekening van koper/leasener. Optienamen mogelijk voor maximaal 1 jaar tegen 20% van de perceelprijs. Optienamen is inclusief: 2 retourticket AMS-CEI-AMS, 4 hotelovernachtingen. Ontwerp 'op maat' van uw woning.